

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Одсек за спровођење обједињене процедуре

ROP-RUM-35983-LOC-1/2022

IV Број : **353-369/2022**

Дана: 29.11.2022.године

Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019) и Просторног плана општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 07/2015), поступајући по захтеву инвеститора "Berry Blue" доо из Београда, ул. Станоја Главаша бр. 24, поднетог путем пуномоћника "ЕЛИТ" доо из Руме, ул. Лењинова бб, ПТЦ Детелина локал 10, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу стубне трафостанице СТС 20/0,4кВ "Бери Блу" на к.п. бр. 716 к.о. Витојевци, , на територији општине Рума, **Просторног плана општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 07/2015),** потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарске парцеле, које испуњавају услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта- "Г"

Класификациони број објекта: 222420- трансформаторске станице и подстанције

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Планирана СТС 20/0,4кВ на гвоздено-решеткастом стубу је предвиђена за напон од 20кВ и снаге до 400кВА. До ње се планира постављање прикључног вода 20кВ, кабла типа ХНЕ49-А 3х(1х150мм2).

Објекти које треба уклонити: /

Планирана намена: Снабдевање електричном енергијом будућег објекта за примарну пољопривредну производњу за смештај боровница

Правила за формирање грађевинске парцеле: /

Приступ јавној саобраћајној површини и приступ објекту: /

Пре издавања грађевинске дозволе власник НИЈЕ обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште

А.Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

- од инсталације водовода-0,5м
- од инсталације гаса-0,8м
- од телекомуникационе (подземне) инсталације-0,5м
- од нисконапонске (подземне) инсталације-0,5м
- од високонапонске (подземне) инсталације-0,5м
- од ивице коловоза-3м
- од пешачке стазе-1м
- од инсталације (подземне) КДС-а-0,5м
- од канализације-0,5м
- од атмосферске канализације-0,5м
- од зида (темелја) стамбеног објекта-1м

Б.Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

- од инсталације водовода-0,5м
- од инсталације гаса-0,8м
- од телекомуникационе (подземне) инсталације-0,3м
- од нисконапонске (подземне) инсталације-0,3м
- од високонапонске (подземне) инсталације-0,5м
- од ивице коловоза-3м
- од пешачке стазе-1,2м
- од инсталације (подземне) КДС-а-0,5м
- од канализације-0,5м
- од атмосферске канализације-0,5м

-од зида (темелја) стамбеног објекта-1м

Највећа дозвољена спратност и висина објеката: /

Правила регулације: /

Противпожарна заштита: /

Друго: Називни напон СТС: за ВН део-20кВ, за НН део 0,4кВ

Називна снага СТС: 400кВА

Максимална снага СТС: 130кВА

Планирана СТС је подесна за напајање електричном енергијом усамљених већих индустријских објеката, већих пољопривредних објеката, викенд насеља и сл.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-495900/22 од 22.11.2022. године., издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна и канализациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 1826/1 од 24.11.2022. године, израђени од стране ЈП "Водовод" из Руме.

Гасоводна мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 20.62.1 од 16.11.2022. године, издатим од стране ЈП "Гас" Рума.

Телекомуникациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: Д210-466625/1-2022 од 15.11.2022. године, издатим од стране Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-23487/2022 од 10.11.2022. године

2. Копија катастарског плана водова: нема уписаних водова

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-137/2022 од 23.11.2022. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 111-1-22 из октобра 2022. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране Пројектног бироа «ЕЛИТ ДОО» из Руме, одговорног пројектанта: Андрије Ракош, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 Д 403 06, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,

Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш

Доставити:

1. Странци
2. Архиви